

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.X/23259 din 19.10.2022**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**  
**obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale**  
**Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26,**  
**Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin**  
**Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/23258/19.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/23264/19.10.2022 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2050/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în

clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile Contractului de finanțare nr.2922/06.09.2018 privind Proiectul: „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar, modificat prin Actul adițional nr.1/21.05.2020, Nota O.I. nr.185267/02.07.2021 privind prelungirea perioadei de implementare și Nota O.I. nr.205104/08.02.2022 privind prelungirea perioadei de implementare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, actualizată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” și cheltuielilor legate de proiect;

- prevederile capitolului 66.02 „Sănătate”, articolul 58.01 „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională”, poziția nr.6.6.4 din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.141/18.10.2022 privind a șasea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul

Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ... voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene – Serviciul managementul investițiilor publice și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementul investițiilor publice;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_ **2022**

S.C./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa la**

**Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr..... din .....**

**Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**A. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general:**

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A.: **6.064.034,31 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **5.104.816,65 lei.**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):**
  - inclusiv T.V.A.: **5.390.469,19 lei;**
  - exclusiv T.V.A.: **4.529.806,05 lei.**

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.
- Consumul total anual specific de energie finală de: **118,000 kWh/m<sup>2</sup> an.**
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **68,530 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an.**
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: **80.030,28 kg CO<sub>2</sub>/an.**

**C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **35,1 ani.**
- Economia anuală de energie:
  - **347.871 kWh/an;**
  - **29,91 tep.**

\*\*\*\*

**Obiectiv:** Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
**Proiectant:** KES BUSINESS S.R.L., MUNICIPIUL BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 2, JUD. BISTRITA-NASAUD, 326/641/25.06.2015, CUI 34697191.

**Beneficiar:** UAT Județul Bistrița Năsăud

**DEVIZUL GENERAL la PT CUMULAT**  
la terminarea lucrărilor al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

*Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanța energetica la finalizarea lucrarilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	177,800.00	33,782.00	211,582.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,300.00	10,507.00	65,807.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	114,100.00	14,459.00	128,559.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,700.00	11,723.00	111,423.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta depunerea cererii de finantare	23,700.00	4,503.00	28,203.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	76,000.00	7,220.00	83,220.00
3.7.2.	Auditul financiar	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.8	Asistență tehnică	38,400.00	7,296.00	45,696.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,400.00	3,496.00	21,896.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>344,300.00</b>	<b>58,197.00</b>	<b>402,497.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,243,175.24	806,203.30	5,049,378.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,684.87	14,760.12	92,444.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,122.99	35,553.37	222,676.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,507,983.10</b>	<b>856,516.78</b>	<b>5,364,499.88</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	39,404.02	7,486.76	46,890.78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,904.01	4,161.76	26,065.77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,500.01	3,325.00	20,825.01
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>18,302.60</b>	<b>0.00</b>	<b>18,302.60</b>
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,252.15	0.00	15,252.15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,050.45	0.00	3,050.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>187,041.93</b>	<b>35,537.97</b>	<b>222,579.90</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>7,785.00</b>	<b>1,479.15</b>	<b>9,264.15</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>252,533.55</b>	<b>44,503.88</b>	<b>297,037.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,104,816.65</b>	<b>959,217.66</b>	<b>6,064,034.31</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,529,806.05	860,663.14	5,390,469.19

Beneficiar/Investitor  
IAT II DEPTII RISTRITA NĂRĂIIN

Proiectant

Antreprenor general  
SC INST-NISTOR SRL

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VICEPREȘEDINTE**  
**Nr.X/23258 din 19.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**

Consiliul județean Bistrița-Năsăud implementează *Proiectul: „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754*, în conformitate cu prevederile *Contractul de finanțare nr. 2922/06.09* încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar, modificat prin Actul adițional nr.1 din 21.05.2020, Nota O.I. nr.185267 din 02.07.2021 privind prelungirea perioadei de implementare și Nota O.I. nr.205104/08.02.2022 privind prelungirea perioadei de implementare.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați inițial împreună cu Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție actualizată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/28.09.2017.

Ulterior, a fost încheiat cu Asocieria formată din S.C. INST-NISTOR S.R.L. și KES BUSINESS S.R.L., Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări nr.25938/27.11.2019 privind Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de construcții, instalații și echipamente tehnologice și funcționale din cadrul proiectului, în valoare de 2.732.565,84 lei fără TVA, respectiv 3.251.753,35 lei cu TVA.

În perioada de execuție a lucrărilor au fost încheiate 6 acte adiționale la contractul de lucrări nr.25938/27.11.2019:

a) Actul adițional nr.1/20448/08.09.2021 prin care durata de execuție a contractului este de maxim 23 de luni, începând cu data emiterii ordinului administrativ de începere a contractului, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului;

b) Actul adițional nr.2/21343/21.09.2021 prin care s-a majorat valoarea contractului cu 175.456,40 lei fără TVA, sumă reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute, astfel valoarea contractului devine 2.908.022,24 fără TVA;

c) Actul adițional nr.3/22248/01.10.2021 prin care se introduce clauza de ajustare a prețului contractului pentru ajustarea cheltuielilor aferente materialelor în vederea respectării OG nr.15/2021;

d) Actul adițional nr.4/25176/02.11.2021 prin care durata de execuție a contractului va fi de 17 luni și 8 zile de la data emiterii autorizației de construire, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului;

e) Actul adițional nr.5/4549/28.02.2022 prin care durata de execuție a contractului va fi de 21 luni și 10 zile de la data emiterii autorizației de construire, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului;

f) Actul adițional nr.6/22840/14.10.2022 prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului nr.25938/27.11.2019, care a devenit 4.029.277,24 lei cu TVA.

La data de 04.08.2022 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor din contractul nr.25938/27.11.2019 încheindu-se Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17827/04.08.2022.

Conform dispozițiilor de șantier nr.3/10.03.2021, nr.4/12.04.2021 și nr.5/08.11.2021 s-a constatat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare. În acest sens, au fost încheiate:

- Contractul de lucrări suplimentare nr.4159/22.02.2022 în valoare de 1.760.464,33 lei (TVA inclus);
- Contractul de servicii de dirigenție de șantier nr.6263/21.03.2022 în valoare de 13.994,40 lei (TVA inclus).

La data de 04.08.2022 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor suplimentare din contractul nr.4159/22.02.2022 încheindu-se Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. IIIA/17829/04.08.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus, respectiv actele adiționale încheiate pe parcursul executării contractului nr.25938/27.11.2019, a contractului de lucrări suplimentare nr.4159/22.02.2022 precum și necesitatea modificării Contractului de finanțare nr.2922/06.09.2018 prin încheierea unui act adițional, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sus-menționat. Astfel valoarea totală a lucrărilor de intervenție este de: 6.064.034,31 lei cu T.V.A., 5.104.816,65 lei fără T.V.A.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/23249 din 19.10.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții se argumentează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017.**

**INIȚIATOR:**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**



### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017 a fost aprobată Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, actualizată.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.2922/06.09.2018 privind Proiectul: „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar, modificat prin Actul adițional nr.1/21.05.2020, Nota O.I. nr.185267/02.07.2021 privind prelungirea perioadei de implementare și Nota O.I. nr.205104/08.02.2022 privind prelungirea perioadei de implementare.

Ulterior, a fost încheiat cu Asocieria formată din S.C. INST-NISTOR S.R.L. și KES BUSINESS S.R.L., Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări nr.25938/27.11.2019 privind Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de construcții, instalații și

echipamente tehnologice și funcționale din cadrul proiectului, în valoare de 2.732.565,84 lei fără TVA, respectiv 3.251.753,35 lei cu TVA.

În perioada de execuție a lucrărilor au fost încheiate 6 acte adiționale la contractul de lucrări nr. 25938/27.11.2019:

a) Actul adițional nr.1/20448/08.09.2021 prin care durata de execuție a contractului este de maxim 23 de luni, începând cu data emiterii ordinului administrativ de începere a contractului, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate;

b) Actul adițional nr.2/21343/21.09.2021 prin care s-a majorat valoarea contractului cu 175.456,40 lei fără TVA, sumă reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute, astfel valoarea contractului devine 2.908.022,24 fără TVA, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate;

c) Actul adițional nr.3/22248/01.10.2021 prin care se introduce clauza de ajustare a prețului contractului pentru ajustarea cheltuielilor aferente materialelor în vederea respectării O.G. nr.15/2021, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate;

d) Actul adițional nr.4/25176/02.11.2021 prin care durata de execuție a contractului va fi de 17 luni și 8 zile de la data emiterii autorizației de construire, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate;

e) Actul adițional nr.5/4549/28.02.2022 prin care durata de execuție a contractului va fi de 21 luni și 10 zile de la data emiterii autorizației de construire, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate;

f) Actul adițional nr.6/22840/14.10.2022 prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului nr.25938/27.11.2019, care a devenit 4.029.277,24 lei cu TVA, restul clauzelor și condițiilor rămânând neschimbate.

La data de 04.08.2022 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor din contractul nr.25938/27.11.2019, încheindu-se Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17827/04.08.2022.

Conform dispozițiilor de șantier nr.3/10.03.2021, 4/12.04.2021 și 5/08.11.2021 s-a constatat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare. În acest sens, au fost încheiate:

- contractul de lucrări suplimentare nr.4159/22.02.2022 în valoare de 1.760.464,33 lei (TVA inclus);
- contractul de servicii de dirigenție de șantier nr.6263/21.03.2022 în valoare de 13.994,40 lei (TVA inclus).

La data de 04.08.2022 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor suplimentare din contractul nr.4159/22.02.2022, încheindu-se Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17829/04.08.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus, respectiv actele adiționale încheiate pe parcursul executării contractului de lucrări nr.25938/27.11.2019

și a contractului de lucrări suplimentare nr.4159/22.02.2022, indicatorii tehnico-economici se modifică astfel:

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

#### **Indicatori maximali în conformitate cu devizul general**

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
  - inclusiv T.V.A. - de la 3.876.683,96 lei la 6.064.034,31 lei
  - exclusiv T.V.A. – de la 3.261.894,86 lei la 5.104.816,65 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
  - inclusiv T.V.A. - de la 2.858.004,50 lei la 5.390.469,19 lei
  - exclusiv T.V.A. – de la 2.401.684,45 lei la 4.529.806,05 lei

#### **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.
- Consumul total anual specific de energie finală de: 118,000 kWh/m<sup>2</sup> an.
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 68,530 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 80.030,28 kg CO<sub>2</sub>/an.

#### **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 35,1 ani.
- Economia anuală de energie:
  - 347.871 kWh/an;
  - 29,91 tep.

Prin urmare se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str.Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017.

Sumele pentru finanțarea obiectivului de investiții sunt cuprinse în bugetul județului Bistrița-Năsăud, fiind prevăzute la Capitolul 66.02 „Sănătate”, articolul 58.01 „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională”, poziția nr.6.6.4 din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.141/18.10.2022 privind a șasea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017.**

**Șef serviciu,**  
Serviciul managementul  
investițiilor publice  
**Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,**  
Serviciul buget,  
monitorizare investiții  
**Daniela-Florina Bugnar**

**Avizat juridic:**

**Viza C.F.P.:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR.III/23264 din 19.10.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/23258 din 19.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2050/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- prevederile Contractului de finanțare nr.2922/06.09.2018 privind Proiectul: „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management,

Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar, modificat prin Actul adițional nr.1/21.05.2020, Nota O.I. nr.185267/02.07.2021 privind prelungirea perioadei de implementare și Nota O.I. nr.205104/08.02.2022 privind prelungirea perioadei de implementare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, actualizată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” și cheltuielilor legate de proiect;

- prevederile capitolului 66.02 „Sănătate”, articolul 58.01 „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională”, poziția nr.6.6.4 din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.141/18.10.2022 privind a șasea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017 a fost aprobată Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, actualizată.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - clădiri publice, a fost semnat Contractul de finanțare nr.2922/06.09.2018 privind Proiectul: „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar, modificat prin Actul adițional nr.1/21.05.2020, Nota O.I. nr.185267/02.07.2021 privind prelungirea perioadei de implementare și Nota O.I. nr.205104/08.02.2022 privind prelungirea perioadei de implementare.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017 se modifică în urma finalizării lucrărilor.

În conformitate cu O.G. nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2050/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr.15/2021 prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, prețurile materialelor aferente restului de executat la data de 03.09.2021 se pot actualiza prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și faptul că devizul general a fost actualizat cu cheltuielile aferente pe surse de finanțare, indicatorii tehnico-economici se modifică.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017.

Sumele pentru finanțarea obiectivului de investiții sunt cuprinse în bugetul județului Bistrița-Năsăud, fiind prevăzute la Capitolul 66.02 „Sănătate”, articolul 58.01 „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională”, poziția nr.6.6.4 din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.141/18.10.2022 privind a șasea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.148/2017**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**Director executiv,  
Ceclan-Oprea Ciprian**

**Director executiv,  
Teofil-Iulian Cioarba**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.